



Van Halmaelelei 18 , 2930 Brasschaat
Telefoonnummer: +32 473 40 34 54
E-mail: info@q-immo.com

Te koop - Appartement

Schoolstraat 45 B1, 2060 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 4395396



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 85m²
Buurt: stadskern

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Gelegen in een gezellige rustige straat vinden we dit volledig gerenoveerd appartement in een kleinschalig appartementsgebouw van 4 appartementen.

Het gebouw is gelegen aan een tof buurtpleintje met kindvriendelijke straten en weinig verkeer. Park Spoor Noord, de levendige Kerkstraat met vele leuke restaurants en cafeetjes liggen op een boogscheut. Een buurt die in volle herontwikkeling is, wat op lange termijn gegarandeerd zal resulteren in meerwaarde van uw eigendom.

Het eerste wat opvalt in dit 3-slaapkamerappartement (1eV) is de rijkelijke lichtinval. Doordat dit pand gelegen is op een hoek, brengen de vele hoge ramen een zee van licht binnen.

De leefruimte met open keuken (ca.30 m²) en de slaapkamers hebben allen mooie hoogwaardige parketvloeren, en in combinatie met de witte marmerlook tegels en de strakke zwarte keuken, creëert dit een hele moderne maar ook luxueuze look.

De knappe half-open zwarte keuken heeft alle apparatuur die u kan wensen, namelijk een koelkast met vriezer, AEG/Siemens toestellen, strakke spoelbak..., afgewerkt met een composiet werkblad.

In het appartement bevinden zich 3 slaapkamers. De masterbedroom (ca. 14 m²) heeft een en-suite badkamer met luxe inloopdouche en dubbele wastafel. Ook de tweede slaapkamer (ca. 8 m²) is verbonden met de badkamer. De derde slaapkamer (ca. 7 m²) zou ook een mooie bureauruimte kunnen zijn.

In de gang bevindt zich een apart gastentoilet.

Bijzonderheden:

- Winkels, scholen, cafés en restaurants in de gezellige buurt
- Grote bereikbaarheid via talrijke invalswegen
- Instapklaar- eerste bewoning
- Lage algemene onkosten
- Privatieve kelder bij aan te kopen + fietsenberging
- lage energiescore

Ook te koop in dit gebouw:

De appartementen op het GLV (229.500 euro) en de 2eV (234.500 euro) staan te koop, maar ook het hele gebouw staat te koop als gunstige opbrengsteigendom. Medio juni komt er nog een gloednieuw 1 slpk-appartement op V4 bij. Voor meer informatie en grondplannen kan u ons altijd contacteren, en kijk zeker op onze website voor de andere appartementen.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Ligging

Buurt: Stads kern, residentiële wijk

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Terrein

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee