



Van Halmaelelei 18 , 2930 Brasschaat
Telefoonnummer: +32 473 40 34 54
E-mail: info@q-immo.com

Te koop - Eengezinswoning

Van Aertselaerstraat 20, 2170 Merksem

Op aanvraag

Ref. Aerts 20



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 105m²
Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze perfect onderhouden woning ligt in een rustige straat doch winkels, openbaar vervoer, toegangswegen en scholen nabij. Structureel is de woning in orde en de lichtinval is zalig.

Inkomhal met gastentoilet en toegang tot de leefruimte. Deze bestaat uit een kwalitatief geïnstalleerde, tijdloze keuken en annex bijkeuken met aansluiting wasmachine-droogkast en extra opbergruimte). Mooie leefruimte op kwalitatieve laminaat. De tuin/koer is ZO georiënteerd, super onderhoudsvriendelijk, rustig en voorzien van een tuinberging voor oa fietsen.

Op de eerste verdieping 2 ruime slaapkamers van resp.ca 15m² en 12 m². De vernieuwde, stijlvolle badkamer paalt aan de derde slaapkamer (of dressing-bureel) van ca 11 m².

Extra:

- elektriciteit conform
- daken geïsoleerd
- overall elektrische rolluiken
- recente HR condensatieketel

Een woning waar je zo kan intrekken!

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 805,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1946

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 245 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/06/2016

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 300m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Terrein

Grondoppervlakte: 105,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (25,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0177G19P0000